

Årsredovisning 2023

Brf Haninge Park 2

769606-2616



Välkommen till årsredovisningen för Brf Haninge Park 2

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2000-10-24.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Söderbymalm 3:506 på adressen Folkparken 6 i Handen.

Föreningen har 34 bostadsrätter om totalt 2 335 kvm och en lokal idag ca 90 kvm till Husman Hagberg fastighetsmäklare som hyresrätt.

Föreningen har två antennföretag inom Teliakoncernen som hyr utrymmen för antenner på yttertak.

Föreningen har 24 P platser på markytor samt 10 kallgarageplatser, dessa ingår ej i lägenheterna.

Fastigheterna är försäkrade hos Bostadsrätternas Fastighetsförsäkring, .

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Styrelsens sammansättning

Conny Molinder	Ordförande
Bengt Lundberg	Styrelseledamot
Lisbeth Svensson	Styrelseledamot
Sophia Kahrmanovic	Styrelseledamot
Sven Hammare	Suppleant
Lars Svensson	Suppleant

Valberedning

Gunvor Lundberg (sammankallande) och Bo Nyström

Firmateckning

Firman tecknas två i förening.

Revisorer

David Wallman Revisor Rävissor AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-24.

Extra föreningsstämma hölls 2023-12-06. Stadgeändring enligt lagförslag från 1 januari 2023 och som lyftes på ordinarie föreningsstämma (24/5–23, steg 1. Detta var steg 2 för stämmobeslut och godkännande.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden. Utöver styrelsemöten har vi haft 5 arbetsmöten samt deltagit i styrelsemässor och där träffat andra föreningars styrelser och entreprenörer. Medverkat på ett antal webinarer hos Nabo och Bostadsrätterna.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2021 och sträcker sig fram till 2051. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

2023 ● Tvätt av fasadputs mot norr.
Ny porttelefon

Planerade underhåll

Q2 2024 ● Spolning av avloppsledningar. Enligt UH plan

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo AB
Elservice i fastigheten	Mats & Rolf El AB
Fastighetsstädning	Musa Fastigheter & Städ AB
Hisservice	Kone AB
Luftbehandling inom fastigheten	Rolin Service AB
Snöskottning yttertak	AB Oskar Jansson plåt
Styr o regler (styrskåp)	Nordomatic AB
VVS service inom fastigheten	Rördoktorn AB
Servicetjänster på icke ordinarie tider.	Securitas Larmjour

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Haninge Park Samfällighetsförening där vi även tillhandahåller en ledamot i styrelsen., med en andel på 12.51%.

Samfälligheten förvaltar vägar, naturmark, brand-gång-cykelvägar besöksparkeringar , bullervall med plank, belysning och dagvattenhantering. Gårdsytor , lekplatser, växtlighet. På vintern all snöröjning.

Övrig verksamhetsinformation

Tvätt av putsfasad mot norr (algpåväxt)

Målning av entrepertier och ståldörrar samt putsfasad på bottenvåning.

Obligatorisk funktionskontroll av ventilation (OVK) inom bostäder o lokal HusmanHagberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Höjning av avgifter fr 1 januari 2023

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 10,00%.

Förändringar i avtal

Ett antennföretag har avsagt sig sin del på yttertaket.

Övriga uppgifter

Omfogning av vertikal elastisk fog mot Haninge Park 1. Kostnaderna delades mellan HP 1 o HP2.

Då porttelefonen börjat krångla så beslöt styrelsen att byta denna i år trots att den låg under 2024 i budget.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 47 st. Det har under året skett 4 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 313	2 147	2 115	2 114
Resultat efter fin. poster	-314	52	22	39
Soliditet (%)	70	69	69	68
Yttre fond	2 372	2 274	2 129	2 090
Taxeringsvärde	47 340	47 340	34 546	34 546
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	781	710	710	710
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	78,2	77,2	78,4	78,4
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	6 540	6 703	6 917	7 131
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	6 300	6 457	6 663	6 869
Sparande per kvm totalyta, kr	139	255	222	273
Elkostnad per kvm totalyta, kr	61	27	21	23
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	139	128	131	121
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	51	47	50	38
Energikostnad per kvm totalyta, kr	251	202	203	182
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,54	0,70	0,80	1,06
Räntekänslighet (%)	8,37	9,44	9,74	10,04

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Ej förutsedda kostnader som apparatskåp o detektorer för röklucka i hisstopp.

Nya GSM sändare för nödtelefoner i hissar

Ny porttelefon (planerad 2024)

Samt ökade kostnader av el , fjärrvärme, va och räntor som man inte kände till vid budgetarbetet åren innan..

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	34 075	-	-	34 075
Fond, yttre underhåll	2 274	-	98	2 372
Balanserat resultat	398	52	-98	352
Årets resultat	52	-52	-314	-314
Eget kapital	36 799	0	-314	36 485

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	352
Årets resultat	-314
Totalt	38

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	145
Att från yttre fond i anspråk ta	-133
Balanseras i ny räkning	25
	38

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 313	2 147
Övriga rörelseintäkter	3	19	0
Summa rörelseintäkter		2 333	2 147
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 616	-1 210
Övriga externa kostnader	9	-164	-139
Personalkostnader	10	-113	-115
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-520	-520
Summa rörelsekostnader		-2 413	-1 985
RÖRELSERESULTAT		-80	162
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		5	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-239	-111
Summa finansiella poster		-234	-110
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-314	52
ÅRETS RESULTAT		-314	52

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	51 405	51 925
Summa materiella anläggningstillgångar		51 405	51 925
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		51 405	51 925
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		8	54
Övriga fordringar	13	4	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	130	163
Summa kortfristiga fordringar		142	218
Kassa och bank			
Kassa och bank		775	816
Summa kassa och bank		775	816
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		918	1 034
SUMMA TILLGÅNGAR		52 323	52 959

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		34 075	34 075
Fond för yttre underhåll		2 372	2 274
Summa bundet eget kapital		36 447	36 349
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		352	398
Årets resultat		-314	52
Summa fritt eget kapital		38	450
SUMMA EGET KAPITAL		36 485	36 799
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	5 710	11 325
Summa långfristiga skulder		5 710	11 325
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		9 561	4 326
Leverantörsskulder		106	77
Skatteskulder		13	8
Övriga kortfristiga skulder		54	62
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	393	361
Summa kortfristiga skulder		10 128	4 835
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		52 323	52 959

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-80	162
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	520	520
	440	682
Erhållen ränta	5	1
Erlagd ränta	-238	-105
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	207	578
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	75	-17
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	57	-15
Kassaflöde från den löpande verksamheten	339	546
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-48
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-48
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-380	-500
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-380	-500
ÅRETS KASSAFLÖDE	-41	-2
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	816	818
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	775	816

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Haninge Park 2 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,05 - 5 %
---------	------------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	1 824	1 658
Hysesintäkter, lokaler	327	340
Hysesintäkter, p-platser	163	149
El	0	0
Summa	2 313	2 147

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Övriga intäkter	5	0
Elprisstöd	15	0
Summa	19	0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	44	10
Besiktning och service	111	58
Städning	60	71
Snöskottning	-0	0
Summa	215	139

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	33	107
Trapphus/port/entr	46	0
Soprum/miljöanläggning	15	0
Dörrar och lås/porttele	46	0
Övriga gemensamma utrymmen	7	0
Ventilation	41	0
Hissar	14	0
Summa	201	107

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Övrigt plan. UH	3	0
Övriga gemensamma utrymmen	14	0
Ventilation	43	0
Fasader	73	47
Summa	132	47

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	148	67
Uppvärmning	337	310
Vatten	124	113
Sophämtning	56	49
Summa	665	539

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	37	43
Kabel-TV	63	58
Bredband	71	71
Samfällighet	155	132
Fastighetsskatt	77	75
Summa	404	379

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	24	10
Övriga förvaltningskostnader	56	48
Juridiska kostnader	6	12
Revisionsarvoden	15	15
Ekonomisk förvaltning	52	50
Konsultkostnader	11	5
Summa	164	139

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	99	100
Sociala avgifter	13	14
Övriga personalkostnader	1	1
Summa	113	115

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	239	111
Övriga räntekostnader	0	0
Summa	239	111

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	57 604	57 557
Årets inköp	0	48
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	57 604	57 604
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-5 679	-5 159
Årets avskrivning	-520	-520
Utgående ackumulerad avskrivning	-6 199	-5 679
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	51 405	51 925
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>8 346</i>	<i>8 346</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	37 187	37 187
Taxeringsvärde mark	10 153	10 153
Summa	47 340	47 340

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	4	1
Summa	4	1

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	63	88
Fastighetsskötsel	-0	8
Försäkringspremier	13	12
Kabel-TV	16	16
Bredband	18	18
Förvaltning	21	21
Summa	130	163

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
SEB	2024-06-28	0,54 %	5 475	5 675
SEB	2025-12-28	0,90 %	5 850	5 990
SEB	2024-12-28	4,60 %	3 946	3 986
Summa			15 271	15 651
Varav kortfristig del			9 561	4 326

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 12 771 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	0
Fastighetsskötsel	5	-0
Städning	-0	-0
El	14	13
Uppvärmning	51	47
Sociala avgifter	0	0
Utgiftsräntor	8	7
Förutbetalda avgifter/hyror	296	274
Beräknat revisionsarvode	19	19
Summa	393	361

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	22 832	22 832

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Bengt Lundberg
Styrelseledamot

Conny Molinder
Ordförande

Lisbeth Svensson
Styrelseledamot

Sophia Kahrmanovic
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Rävisor AB
David Wallman
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

12.04.2024 08:26

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 08.04.2024 11:45

DOCUMENT ID:

SyG42nN-xR

ENVELOPE ID:

HkxJ2hVWIC-SyG42nN-xR

DOCUMENT NAME:

Brf Haninge Park 2, 769606-2616 - Årsredovisning 2023.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Sophia Kahrmanovic sophiakahrmanovic@hotmail.com	Signed Authenticated	08.04.2024 14:22 08.04.2024 14:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/08/09) IP: 85.227.178.11
2. Rolf Conny Molinder molinder.conny@gmail.com	Signed Authenticated	08.04.2024 22:44 08.04.2024 19:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1945/09/30) IP: 82.197.235.224
3. LISBETH SVENSSON lizsvensson41@gmail.com	Signed Authenticated	09.04.2024 09:19 09.04.2024 09:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1941/07/11) IP: 83.227.79.40
4. BENGT LUNDBERG blundberg723@gmail.com	Signed Authenticated	09.04.2024 09:56 08.04.2024 18:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1939/12/23) IP: 83.227.126.81
5. David Oskar Petter Walman info@ravisor.se	Signed Authenticated	12.04.2024 08:26 12.04.2024 08:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/02/04) IP: 83.227.16.49

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Haninge Park 2
769606-2616**

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Haninge Park 2 för år 2023.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Haninge Park 2 för år 2023.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Rävisor AB
David Walman
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
09.04.2024 10:57

SENT BY OWNER:
Erik Hognesius · 08.04.2024 11:45

DOCUMENT ID:
BJIN234ZIA

ENVELOPE ID:
H1ynnEbgA-BJIN234ZIA

DOCUMENT NAME:
Rb Haninge park 2.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. David Oskar Petter Walman info@ravisor.se	 Signed Authenticated	09.04.2024 10:57 09.04.2024 10:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/02/04) IP: 83.227.16.49

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed