

Protokoll från ordinarie föreningsstämma i Bostadsrättsföreningen Haninge Park 2 orgnr 769606-2616.

Onsdag 27 maj 2026 kl 1830 – Gamla Folkets Hus (Roj teatern).

1 Stämmans öppnande

Conny Molinder (CM) hälsade de närvarande välkomna till årets ordinarie föreningsstämma.

2 Godkännande av dagordningen.

Framlagt förslag till dagordning är översänd separat i var brevlåda och på information stavlan i Entren..

Stämman godkände förslaget.

3 Val av stämмоordförande.

(CM) informerade att vi har valt att ha extern ordförande på vår stämma, så förslaget i år är Jonas Gustafsson (JG) vår förenings ekonomiska förvaltare på Nabo AB .

Stämman godkände förslaget.

4 Anmälan om ordförandes val av protokollförare.

(JG) anmäler (CM) att skriva dagens protokoll.

5 Val av justeringsmän tillika rösträknare.

Stämman valde Britt Bengtsson och Bengt Lundberg att justera protokollet tillika rösträknare.

6 Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning kallad.

Stämman godkände enhälligt att kallelsen utsänts i rätt tid. Tiden för kallelsen är lite tidigare än stadgarna säger.

7 Fastställande av röstlängd.

Av 34 röstberättigade var 19 närvarande på plats och 0 fullmakt.

röstlängdsrapport bifogas protokollet.

8 Föredragning av styrelsens förvaltningsberättelse.

(JG) föredrog förvaltningsberättelsen med genomgång och förklaringar av alla delar av ÅR informerade också att det kommit nya krav K 3 på hur den skall utvisa föreningens resultat som idag redovisats i årets ÅR.

Redovisning godkändes av samtliga deltagare.

9 Föredragning av revisionsberättelsen.

(JG) föredrog revisionsberättelsen och den kan nu läggas till handlingarna.

Hade av någon anledning inte kommit med i tryckningen, bifogas protokollet

10 Fastställande av resultat- och balansräkning.

Stämman fastställde resultat- och balansräkning.

Ingen däremot.

11 Beslut om resultatdisposition

Stämman fastställde styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ingen däremot.

12 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beviljade styrelsens ledamöter ansvarsfrihet,

samtliga svar var enhälliga.

13 Fråga om arvode för styrelse och revisorer

Arvode till styrelsen är beslutat till 2,5 ggr prisbasbelopp ca (148000 kr) att fördela inom styrelsen exklusive sociala kostnader. Arvode till revisor utgår efter godkänd faktura.

Stämman godkände förslagen.

14 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Nyval av ledamöterna Mirna Alomeric, på 1 år , Farah Khafaff på 1 år.
samt nyval av Sven Hammare som suppleant och omval av suppleant Lars Svensson. På 1 år.

Samt nyval av Thomas Hansson som ledamot på 2 år..

Nyval av extern ledamot som ordförande Simon Band på 1 år..

Stämman godkände enhälligt förslaget.

15 Val av revisor och suppleant

Valberednings förslag omval av Rävissor AB som revisor. Revisorssuppleant väljer Rävissor AB vid behov.

Stämman godkände förslaget.

16 Val av valberedning

Stämman omvalde Gunvor Lundberg (sammankallande) och Bo Nyström till valberedning.

17 Motioner/Stadgeändring

Inga motioner finns anmälda.

18 Stämman avslutas

(JG) undrade utanför protokollet om det fanns någon fråga från de närvarande.

(JG) tackade deltagarna för visat intresse och engagemang och förklarade därmed den ordinarie föreningsstämman 2025 för avslutad.

Sven Hammare informerade om de nya lagar om sophämtning som kommer gälla, vi har påbörjat hantering inom det utrymme vi har i soprummet. Gäller att alla försöker se på planscher var soporna skall placeras.

(CM) inbjöd alla till lite mingel med snittar och bubbel.

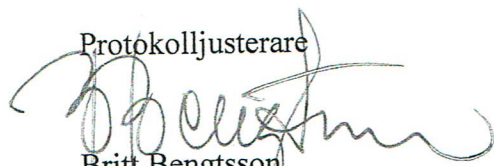
Stockholm den 27 maj 2026

Vid protokollet



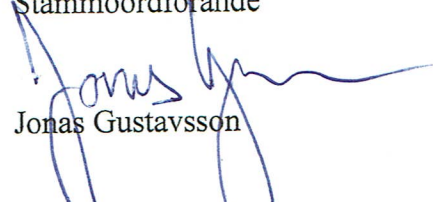
Conny Molinder

Protokolljusterare



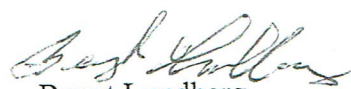
Britt Bengtsson

Stämмоordförande



Jonas Gustavsson

Protokolljusterare



Bengt Lundberg

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Haninge Park 2,

769606-2616

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för **Brf Haninge Park 2** för år 2025.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtats är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen **Brf Haninge Park 2**, för år 2025.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm

Rävisor AB
Sverker Andersson
Revisor



Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud
E2A001-1001	Folkparken 6	Charlotte Bäckström	☐	☒
E2A011-1102	Folkparken 6	Elin Sofia Johansson	☐	☒
E2A012-1103	Folkparken 6	Susann Bonawiede Fred Thomas Hansson	☒	☐
E2A013-1101	Folkparken 6	Adnan Kahrimanovic Sophia Kahrimanovic	☒	☐
E2A021-1202	Folkparken 6	Ayad Ghafori	☐	☒
E2A022-1203	Folkparken 6	Rolf Conny Molinder Chris Molinder	☒	☐
E2A023-1201	Folkparken 6	Jari Toming Jane Toming	☒	☐
E2A031-1302	Folkparken 6	Sven Hammare	☒	☐
E2A032-1303	Folkparken 6	Britt Bengtsson	☒	☐
E2A033-1301	Folkparken 6	Sylvia Brindefalk	☒	☐
E2A041-1402	Folkparken 6	Luis Edgardo Passanante	☐	☒
E2A042-1403	Folkparken 6	Laila Schelander	☒	☐
E2A043-1401	Folkparken 6	Kerstin Anna Kristina Östmark	☒	☐
E2A051-1502	Folkparken 6	Lisa Bertlind	☐	☒

Ej rader

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud
E2A052-1503	Folkparken 6	Ingrid Christina Thörn	☒	☐
E2A053-1501	Folkparken 6	Meral Atci Medeni Tony Uludag	☒	☐
E2A061-1602	Folkparken 6	Emma Olsson	☐	☒
E2A062-1603	Folkparken 6	Farah Khaffaf	☒	☐
E2A063-1601	Folkparken 6	Gunvor Lundberg	☒	☐
E2A071-1702	Folkparken 6	Simon Schenling	☒	☐
E2A072-1703	Folkparken 6	Signe Ulla-Britt Sjömalin	☒	☐
E2A073-1701	Folkparken 6	Magdalena Isabella Tanelius	☐	☒
E2A081-1802	Folkparken 6	Nils Börje Karlsson	☐	☒
E2A082-1803	Folkparken 6	Bodil Desirée Linnéa Wahlström	☒	☒ ✓ FEL
E2A083-1801	Folkparken 6	Birgit Elisabet Bergqvist	☐	☒
E2A091-1902	Folkparken 6	Nils Staffan Montin	☐	☒
E2A092-1903	Folkparken 6	Bengt Ivar Lundberg Kersti Lundberg	☒	☐
E2A093-1901	Folkparken 6	Tommy Carling Lena Carling	☐	☒
E2A101-2002	Folkparken 6	Hans Pontus Sund	☐	☒

✓ NÄRV

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud
E2A102-2003	Folkparken 6	Senad Alomerovic Mirna Alomerovic	☐	☒
E2A103-2001	Folkparken 6	Gunilla Nyström Bo Nyström	☒	☐
E2A111-2102	Folkparken 6	Ilkka Öhberg	☐	☒
E2A112-2103	Folkparken 6	Astrid Maria Kristina Peier	☐	☒
E2A113-2101	Folkparken 6	Lars Svensson Lisbeth Svensson	☒	☐



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

23.03.2026 11:25

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 20.03.2026 14:23

DOCUMENT ID:

HkgXLcT55-g

ENVELOPE ID:

SJXU5ac9Wg-HkgXLcT55-g

DOCUMENT NAME:

RB Haninge Park 2.pdf

2 pages

SHA-512:

92f6065745f4d53925512c53c2cce99c844e45b0904ba5
4f0a1e7d47ac6ce7771a60b838940d253bc0cfde90eac5
294b01fe61c823ad8343a98b94acf20fe4b5

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Clas Ingemar Sverker Andersson info@ravisor.se	Signed	23.03.2026 11:25	eID	Swedish BankID
	Authenticated	23.03.2026 11:25	Low	IP: 194.179.134.194

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed